

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
21 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут
на право заключения договора аренды имущества,
принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

г. Архангельск

Дата начала рассмотрения заявок:
20 ноября 2025 г. с 09 час. 00 мин.
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

Присутствуют:

Белова М.С. (председатель комиссии), Артемьева Е.Е., Гальвас О.В., Комарова И.В.,
Пасторина М.С.

В состав комиссии по проведению торгов муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – комиссия по проведению торгов) входит 7 членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии по проведению торгов. Комиссия по проведению торгов правомочна принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителей.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе в электронной форме заявителей, о признании заявителей участниками аукциона, об отказе в допуске.

С 22 октября 2025 г. по 20 ноября 2025 г. посредством функционала электронной торговой площадки АО "Сбербанк – АСТ" производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", 21 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут (далее – аукцион).

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (приказ ФАС №147/23)
Номер извещения	SBR012-2510210140
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

1. Рассматриваются заявки на аукцион 21 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут (время московское) на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также налогоплательщики налога на профессиональный доход (самозанятые).

Целевое назначение муниципального имущества: офис, склад, бытовые и медицинские услуги. Срок действия договора – 5 (пять) лет с момента его государственной регистрации.

По состоянию на 9 часов 00 минут 20 ноября 2025 г. подано 6 заявок на лот № 1.

Отозвана 1 заявка на лот № 1.

Изменений заявок на участие в аукционе нет.

2. Поступили заявки от следующих заявителей:

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Нежилое помещение площадью 16,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Ильича, дом 2, корпус 1, помещение № 2, кадастровый номер 29:22:031614:796.
Начальная (минимальная) месячная арендная плата, без учета НДС	3 510.98 руб.
Сумма задатка	702.20 руб.
Количество заявок	6

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2984	3460087670	Общество с ограниченной ответственностью "Ветеринарная торговая компания"	06.11.2025 17:35	702.20
7836	3460087670	Общество с ограниченной ответственностью "Ветеринарная торговая компания"	25.10.2025 13:51 отозвана	0.00
2796	290108067050	Индивидуальный предприниматель Стрельчук Алексей Николаевич	10.11.2025 13:47	702.20
3811	292302361056	Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович	18.11.2025 12:03	702.20
2471	2901303477	Общество с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС"	18.11.2025 13:28	702.20
3580	2902051977	Общество с ограниченной ответственностью "Юр-Информ"	19.11.2025 15:06	702.20
4385	290126641005	Индивидуальный предприниматель Порошин Алексей Дмитриевич	20.11.2025 08:49	702.20

3. Рассмотрев заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения

договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее – Порядок), **комиссия по проведению торгов решила:**

3.1. Допустить к участию в аукционе, назначенном на 21 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут (время московское), и признать его участником следующих заявителей:

3.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ветеринарная торговая компания";

3.1.2. Индивидуальный предприниматель Стрельчук Алексей Николаевич;

3.1.3. Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович;

3.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС";

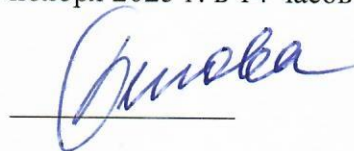
3.1.5. Общество с ограниченной ответственностью "Юр-Информ";

3.1.6. Индивидуальный предприниматель Порошин Алексей Дмитриевич.

Голосовали: единогласно.

Дата и время окончания рассмотрения заявок: 20 ноября 2025 г. в 14 часов 00 минут.

Председатель комиссии:



М.С. Белова

Члены комиссии:



Е.Е. Артемьева



О.В. Гальвас



И.В. Комарова



М.С. Пасторина